



Новости

НОВОСТИ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВЕЛИКОБРИТАНИИ – ИЮЛЬ 2009

- В период с февраля по июнь цены на недвижимость в Великобритании повысились на 6%.
- В недавних повышениях цен просматриваются две наиболее вероятные причины – ограниченный выбор недвижимости на продажу и малочисленность сделок.
- Банк Англии заявил, что в период с апреля по май число ссуд для покупки недвижимости увеличилось на 8% и составило 50 314 – это на 7% больше показателей за май 2008 года, но на 63% меньше данных за май 2007 года.
- Начали повышаться ставки ипотечных кредитов, хотя большинство аналитиков предполагает, что базовая ставка кредитования в Великобритании останется на прежнем уровне и в следующем году.
- Следует учитывать дополнительный фактор – потенциальный размер рынка ипотечных кредитов уменьшился по сравнению с ситуацией два года назад.

«Несмотря на энтузиазм, вызванный ростом цен на недвижимость в последнее время, в долгосрочной перспективе настроение на рынке недвижимости, скорее всего, будет носить более сдержанный характер. В недавних повышениях цен просматриваются две наиболее вероятные причины – ограниченный выбор недвижимости на продажу и малочисленность сделок. Около полутора миллиона домовладений оказались вытесненными из рынка недвижимости из-за невозможности доступа к заемному финансированию на приемлемых условиях. Открытие рынка ипотечных кредитов является ключом к улучшению перспектив рынка жилой недвижимости, но не похоже, что мы близки к решению проблемы».

– **Лиам Бэйли**, руководитель отдела исследований на рынке жилой недвижимости компании Найт Франк

[Полная версия](#)



Новый партнер Knight Frank во Франции

Мы рады сообщить о новом партнере компании Knight Frank во Франции. Иян Парслоу из Parslow's Gascogne представляет нашу компанию в Гаскони – местности, граничащей с регионом Арманьяк на севере и Пиринеями на юге.

Расширение сети Knight Frank

Knight Frank планирует расширить сеть наших зарубежных офисов в 50 ключевых направлениях, представляющих наибольший интерес для международного покупателя. В настоящее время мы рассматриваем возможность сотрудничества с лучшими агентами в Нью-Йорке, Париже, юго-западной Майорке, а также Скандинавии, Германии и странах Бенилюкс.



Фунты стерлингов - хорошая новость

Курс обмена фунта стерлингов к евро достиг высоких отметок после почти равнозначных показателей в январе. Тенденция к ослаблению евро продолжилась, и в июле курс обмена составил €1.17 к фунту стерлингов, одно из самых высоких значений с начала года. Курс обмена фунта стерлингов к доллару также повысился в пользу фунта.

Глобальная система поиска



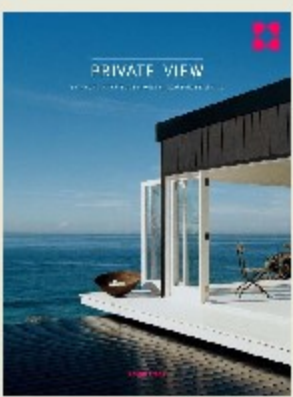
[Посмотреть](#)

Факты о компании Knight Frank



[Загрузить](#)

Каталог лучшей недвижимости за рубежом 2009



[Посмотреть](#)

Недвижимость на продажу

Вашингтон Хауз - Найтсбридж, Лондон



Квартира на Базил Стрит в сердце Найтсбриджа
- Квартира на 3 спальни, 2 гостиных
- Услужливые швейцары, лифт
- Произведен полный ремонт
- Вблизи от ресторанов, магазинов и бутиков
3 500 000 фунтов стерлингов

Пербрайт - Суррей, Великобритания



Особняк 15-го века - Grade II listed, 7.3га
- 7 спален, 5 гостиных, крытый бассейн, СПА
- Теннисный корт, конюшни, комплекс построек
- Гилфорд - 6 миль, Уокинг - 6 миль, Лондон - 35 минут до вокзала Ватерлоо
3 950 000 фунтов стерлингов

Белью Сур Мер - юг Франции



Вилла на юге Франции
- 5 спален, 2 гостиных, терраса с видом на море
- сад, место для бассейна
- Аэропорт Ниццы - 41 км, Монако - 10 км, Канни-66 км
3 600 000 Евро

Гаскони - Франция



Средневековый исторический замок, связанный с именем Д'Артаньяна - 14 га
- 10 спален, 5 гостиных, 6 ванных, бильярдная
- таверна, винный погребок, винный завод, гараж
- бассейн, терраса, виноградники, конюшни
3 650 000 Евро

Кала Д'Ор - о. Майорка



Вилла, построенная в 1937 году для губернатора Майорки
- 6 спален, 5 ванных комнат
- доступ к морю, бассейн, террасы, гараж
- 45 минут от аэропорта в Пальме
3 900 000 Евро

Гибеллина - Флоренция, Италия



Квартира в центре Флоренции
- 5 спален, 5 ванных комнат
- небольшой бассейн, сад, гараж на 4 машины
- современная отделка в стиле хай-тек
2 700 000 Евро

Строящиеся объекты

Карлтон-Ривьера - Канны, Франция



Резиденции Карлтон-Ривьера на юге Франции
- Из 78 апартаментов, проданных после открытия проекта, некоторые вернулись на рынок вторичной продажи
- Дизайн интерьера Пьера Ив Рошона
- Гараж, круглосуточная охрана
- 27 км до аэропорта в Ницце
Цены от 790 000 Евро

Дю Парк Кемпински - Швейцария



Резиденции Дю Парк Кемпински в Вевей
- Отреставрированное знаменитое здание перестраивается в 24 квартиры площадью от 200 до 700 м²
- Исключительный набор услуг и безопасности
- Виды на Женевское озеро
- 45 минут до аэропорта в Женеве
Цены от 4 770 000 Швейцарских франков

Продано

Замок в Гаскони - Франция

3 года назад международный отдел Knight Frank продал исторический замок, связанный с именами Д'Артаньяна и герцога Веллингтонского. С помощью лучших ремесленников новые владельцы отреставрировали замок, улучшили виноградники и построили винный завод, потратив на работы более миллиона евро. После покупки более крупного винодельческого поместья в той же местности владельцы замка вновь обратились к компании Knight Frank. Мы рады представить этот уникальный замок в нашем разделе продаж.



Контакты



Елена Нортон
Отдел по работе с
Россией и СНГ
Knight Frank
Центральный офис
55 Бейкер стрит, Лондон
+44 (0) 20 7861 5035

elena.norton@knightfrank.com

Обратная связь

Нам важно узнать Ваше мнение, предложения и комментарии

Submit

207 OFFICES WORLDWIDE

NOW INCLUDING BELGRAVIA, MARYLEBONE AND SEVENOAKS

Великобритания - Австралия - Бахрейн - Бельгия - Китай - Франция - Гонконг - Индия - Кения - Новая Зеландия - Сингапур - Тайланд - США - Бразилия - Италия - Монако - Португалия - Россия - Украина - Южная Африка - Испания - Карибские острова



Найт Франк
55 Бейкер Стрит
Лондон W1U 8AN

T: +44 (0)20 7629 8171
E: info@knightfrank.co.uk
W: www.knightfrank.co.uk