



Факты о компании. Обзор рынка. Новости



Факты о компании Knight Frank

В 1915 году компания Knight Frank помогла Сесилу Чаббу купить в подарок жене гигантское каменное сооружение Стоунхендж. Через три года она передала этот древний архитектурный памятник народу.

НОВОСТИ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВЕЛИКОБРИТАНИИ - ЗИМА 2009

Мы отметили начало 2009 года почти 18-месячным пребыванием в финансовом кризисе и протекающем из него экономическом спаде. Оба этих фактора повлияли на цены на рынке жилой недвижимости Лондона. Наши данные по элитным районам центрального Лондона и более общие рыночные показатели рисуют ту же картину – цены снизились минимум на 20%. Мы считаем, что в целом цены снизятся на 30% от пиковых значений, а в некоторых случаях, в частности на рынке объектов нового строительства, расположенных вне центра, можно будет увидеть коррекцию цен на 35% и более.

Очевидно, главная причина беспрецедентной скорости и уровня коррекции - резкое ограничение кредитного финансирования. Этот фактор продолжает вызывать проблемы в секторе жилья и более широких спектрах экономики. Преимуществом рекордно низких кредитных ставок могут воспользоваться только покупатели, у которых есть депозит в 30 или 40%, и многие компании, имеющие доступ только к дорогим кредитам, борются за выживание.

Можно ожидать, что давление на Банк Англии будет продолжаться и уровень базовой ставки может снизиться до 0,5% в 2009 году.

Если обсуждать рынок жилой недвижимости в Лондоне, то первая половина этого года характеризуется двумя трендами. Прежде всего, цены несколько снизятся, так как продавцы поймут, что контроль ситуации находится у покупателя. Во-вторых, количество выставленных на рынок объектов недвижимости начнет увеличиваться, так как большинство продавцов смирились с тем фактом, что процесс выхода из кризиса будет длительным.

В результате понимания реальной ситуации продавцами появляются признаки увеличения активности покупателей. Мы считаем, объем сделок сегмента премиум будет увеличиваться на протяжении года и цены начнут выравниваться к концу 2009 года.

Подобно предыдущим коррекциям рынка, мы прогнозируем, что выздоровление в центральном Лондоне начнется с традиционных районов – Мэйфэр, Найтсбридж, Челси и Белгравия, новое ценообразование предложит интересные возможности для покупателя с готовыми средствами.

Мы отмечаем следующие основные тренды:

1. Поведение сегмента суперэлитной недвижимости, который совсем недавно подвергся настоящему давлению.
2. Спрос на недвижимость в Лондоне со стороны иностранных инвесторов, который отчасти был вызван ослаблением фунта на валютном рынке.
3. Микрорайоны столицы, которые представляют интерес на перспективу, когда спад замедлится и рынок перейдет в цикл роста.

[полная версия](#)

Top Marques Монако – Единственная в мире выставка суперкаров

16-19 апреля 2009, Форум Гримальди, Монако



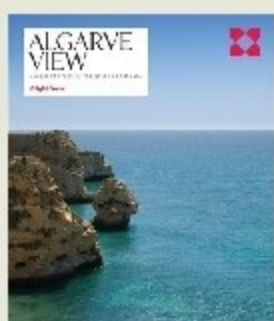
Если Вы хотите получить приглашение, дающее право на вход в течение 4 дней выставки, пожалуйста, обращайтесь к Елене Нортон elena.norton@knightfrank.com Дополнительную информацию о выставке можно получить, нажав [здесь](#)

Каталог лучшей недвижимости за рубежом 2008/2009



[посмотреть каталог](#)

Каталог "Взгляд на Альгарв"



[посмотреть каталог](#)

Руководство по покупке недвижимости



[посмотреть руководство](#)

Недвижимость на продажу

Манреса Роуд, Челси, Лондон



Дом на 4 спальни с садом-патио и встроенным гаражом. Расположен рядом с площадью Челси и Кингс Роуд. Площадь дома 270 кв. м. **3.995 млн. фунтов стерлингов**

Коннот Хауз, Вентворт, Саррей, Великобритания



Новая резиденция на 6 спален с крытым бассейном, гаражами и садами. Расположена в популярном клубном поселке Вентворт. Площадь дома 966,2 кв. м. Цена по запросу

Вилла Фавола, Палермо, Сицилия, Италия



Вилла с видом на море к востоку от Палермо. 5 спален, подогреваемый бассейн, терраса, сад, ступеньки к морю. Участок 0,2 га. **2.750 млн. евро**

Самсара, Кап д'Ай - Лазурный Берег, Франция



Расположенный на двух этажах пентхаус на 4 спальни. Услуги консьержа, гараж, сауна и частный бассейн. Панорамные морские виды на Кап Феррат. **9 млн. евро**

Строящиеся объекты

49 Бишопс Авеню - Лондон



49 Бишопс Авеню – объект нового строительства премиум класса из 14 квартир, спортивного зала, бассейна и подземной парковки. У каждой квартиры индивидуальная планировка, прямой доступ из лифта, своя терраса и сад. Цены варьируются от 2.825 млн. фунтов стерлингов за квартиру с 2 спальнями до 8 млн. за пентхаус на 4 спальни. Сдан в эксплуатацию.

Порто Монтенегро - Черногория



Расположенный у начала бухты Котор, этот комплекс наверняка станет наиболее оснащенным и живописным морским поселением на Средиземном море. К вашему выбору полный набор услуг, включая круглосуточное обслуживание консьержа, причал на 630 судов, в том числе 130 мест для яхт от 30 до 180 м. В скором времени на продажу будут выставлены 29 резиденций у береговой линии.

Продано

Карлтон Ривьера, Канны, Лазурный берег

Комплекс из 78 квартир Карлтон Ривьера, являющийся в знаменитых вестись мир Каннах и являющийся продолжением гостиницы Карлтон, был выставлен на продажу в июне 2008 года. За первые 5 дней компания Knight Frank продала 60% квартир, а оставшая часть жилого комплекса была раскуплена всего за 6 недель.

В настоящий момент можно приобрести 2 квартиры на шестом этаже здания.

Строительство Карлтон Ривьера будет завершено в 2010 году.



Контакты



Елена Нортон
Отдел по работе с
Россией и СНГ
Knight Frank
Центральный офис
55 Бейкер стрит, Лондон
+44 (0) 20 7861 5035

elena.norton@knightfrank.com

Обратная связь

Нам важно узнать Ваше мнение, предложения и комментарии.

[Submit](#)

196 OFFICES WORLDWIDE

Великобритания - Австралия - Бахрейн - Бельгия - Китай - Франция - Гонконг - Индия - Кения - Новая Зеландия - Сингапур - Тайланд - США - Бразилия - Италия - Монако - Португалия - Россия - Украина - Южная Африка - Испания - Карибские острова

Knight Frank Найт Франк 55 Бейкер Стрит Лондон W1U 8AN T: +44 (0)20 7629 8171 E: info@knightfrank.co.uk W: www.knightfrank.co.uk

Copyright © 2008 Knight Frank LLP

Knight Frank LLP является товариществом с ограниченной ответственностью, зарегистрированным в Англии за номером 05305934. Наш юридический адрес - 55 Бейкер Стрит, Лондон W1U 8AN, где вы можете найти список всех партнеров.

Если Вы не хотите в дальнейшем получать эти новости, пожалуйста, нажмите здесь: <http://info.knightfrank.com/Ytu/ABC123>