


[Подпишитесь](#)
[Конт акты](#)
[Вебсайт](#)
[Переслать](#)

Факторы, важные для покупателей Лондонской недвижимости

В январе 2011г. мы провели опрос ведущих юристов, специалистов в сферах налогообложения и финансов, чтобы выявить факторы, имеющие важную роль для покупателей при принятии решения о покупке недвижимости в Лондоне.

Самым важным моментом является наличие деловых контактов, друзей, семьи в Лондоне. Второй важный фактор – это репутация Лондона, как стабильного центра для инвестиций в недвижимость. В условиях глобального экономического подъёма, который последовал за кризисом 2008 года, инвесторы вновь вкладывают заработанные капиталы в Лондон. Другими определяющими моментами являются временная слабость фунта стерлинга по отношению к другим мировым валютам и доступность ипотечных кредитов в Великобритании.

Отрицательными факторами были названы изменение системы налогообложения в Великобритании и увеличение госпошлины при покупке недвижимости на 1% с апреля 2011 года.

Несмотря на это, участники опроса признали, что Лондона выигрывает в сравнении с другими крупными финансовыми центрами, такими как Швейцария. Например, в Лондоне сейчас находится более 800 хеджированных фондов, в управлении которых находится свыше 300 миллиардов фунтов, тогда как в Швейцарии их 140, и управляют они 15 миллиардами фунтов стерлингов.

Лондон, как международный экономический центр, по-прежнему привлекает покупателей своим стилем жизни, английской системой образования и политической стабильностью.

Состояние рынка недвижимости Великобритании и центрального Лондона

Тогда как в целом по Великобритании за последние 12 месяцев на рынке жилой недвижимости цены снизились на 1.1%, в центральном Лондоне за год они поднялись на 10.3%.

На настоящий день в Великобритании уровень предложения находится ниже на 20% по сравнению с январём 2009, но выше на 22% по сравнению с январём 2010.

Спрос международных покупателей на объекты недвижимости в Великобритании в январе 2011 был на 10% ниже, чем год назад.

В центральном Лондоне ограниченный объём предложения и активный покупательский спрос привели к повышению цен на 1.1% за 1 месяц в январе 2011. Объём предложения сейчас на 20% ниже, чем в январе 2009.

Цены на недвижимость в центральном Лондоне на настоящий момент выше на 26.9% по сравнению с мартом 2009 и всего на 3.4% ниже, чем во время их пикового уровня в марте 2008 до наступления кризиса.

Объекты недвижимости на продажу >



[Найтсбридж, Лондон](#)

- 4 спальни, 3 ванные, 2 гостиные
- одноуровневая квартира
- круглосуточный консьерж, лифт
- площадь примерно 253 кв м
- полная собственность

Цена 4,950,000 фунтов стерлингов



[Марилбон, Лондон](#)

- 2 спальни, 2 ванные, 2 гостиные
- одноуровневая квартира
- консьерж, лифт
- площадь примерно 165 кв м
- аренда на 142 года

Цена 3,250,000 фунтов стерлингов



[Челси, Лондон](#)



[Белгрэв, Лондон](#)

[Тельн, Лондон](#)

- 4 спальни, 4 ванные, 2 гостиные
- терраса на крыше
- площадь дома примерно 240 кв м
- полная собственность

Цена 4,950,000 фунтов стерлингов



[новое строительство в Сент Джорж Хил, Саррей, Великобритания](#)

- дом под отделку
- 6 спален, 6 ванных, 6 гостиных
- участок 0,4ГА с особняком
- бассейн, сад, частная парковка
- полная собственность
- площадь дома примерно 1301 кв м

Цена 4,950,000 фунтов стерлингов

[Белгравия, Лондон](#)

- 3 спальни, 2 ванные, 2 гостиные
- двухуровневая квартира на 1м и 2м этажах
- площадь примерно 168 кв м
- аренда на 89 лет

Цена 4,975,000 фунтов стерлингов



[Участок земли в Саррей, Великобритания с виноградником, озером и лесом](#)

- приблизительно 1 час от Лондона
- площадь участка 14ГА
- разрешение на постройку дома, площадью до 743 кв м
- 6 спален, 5 ванных, 6 гостиных, теннисный корт, 4 гаража
- виноградник, лес, озеро
- полная собственность

Цена 3,250,000 фунтов стерлингов

[Елена Нортон](#)

Партнер
Knight Frank
Центральный офис
55 Бейкер стрит, Лондон
+44 20 7861 5035
elena.norton@knightfrank.com



This email was sent to: %%%emailaddr%%%

This email was sent by: Knight Frank LLP
55 Baker Street London, Greater London W1U 8AN United Kingdom

We respect your right to privacy - [view our policy](#)

[Unsubscribe](#) | [Update Profile Center](#)