



### Обзор рынка Французских Альп

Рыночные условия за последние 18 месяцев улучшились, что сделало Французские Альпы привлекательным местом для приобретения второго дома, соответственно, мы наблюдали увеличение покупательского спроса в данном регионе.

На курортах, где цены скорректировались в соответствии с текущим положением рынка, к примеру в Шамони и нижних посёлках Куршевеля, было отмечено повышение покупательской активности. Особенно популярностью пользовались небольшие, удачно расположенные шале в Шамони стоимостью от 750,000 до 1.5М евро.

Продажи недвижимости стоимостью более 10М евро были зарегистрированы в основном в Куршевеле 1850 в конце 2009, во втором квартале 2010 популярностью у покупателей пользовались шале стоимостью от 1М до 2М евро.

Ключевые курорты Куршевель и Мерибель остаются такими же популярными, как и всегда.

Куршевель состоит из пяти посёлков, из них Куршевель 1850 является наиболее модным и известным. Однако последняя тенденция в Куршевеле - покупать недвижимость постройки 1960 – 1970х годов и реконструировать, чтобы создать большие по размеру альпийские шале.

В Куршевеле 1550 и 1650 в продаже больше апартаментов, чем шале. Их размер варьируется от двух до четырех спален стоимостью от 400, 000 евро до 1М евро.

К северу от Трёх Долин находится Межев – традиционная альпийская деревня, особенно популярная среди тех, кого привлекает более расслабленный и изысканный альпийский отдых.

Вид недвижимости варьируется от небольших шале (типичный пример - 4 спальни стоимостью около 1.25М евро) до больших объектов, стоимость которых может превышать 10М евро.

В начале 2010 года покупательская возможность англичан была ограничена слабым фунтом стерлингов и увеличением количества покупателей других национальностей, желающих приобрести недвижимость в Альпах, особенно из Италии и других стран еврозоны. Там, где цены соответствовали рыночным условиям (отражающим глобальные экономические факторы) недвижимость продавалась по или близко к запрашиваемым ценам, в некоторых районах в 2009 г. цены упали на 25%.

### [Объекты недвижимости на продажу >](#)



**[Межев, Французские Альпы](#)**

- 3 спальни, 3 ванные
- кинотеатр, гараж
- закрытый бассейн, джакузи, сауна
- примерно 299 кв м
- полная форма собственности

Запрашиваемая цена 2,990,000 Евро



**[Мерибель, Французские Альпы](#)**

- 5 спален, 5 ванных
- баня и сауна
- примерно 300 кв м
- терраса с горячей ванной на открытом воздухе
- полная форма собственности

Запрашиваемая цена 3,800,000 Евро



**[Валь д'Изер, Французские Альпы](#)**

- 6 спален, 6 ванных, 2 гостиные
- терраса, гараж, бассейн
- полная форма собственности
- прямой доступ к трассе из дома

Запрашиваемая цена 6,850,000 Евро



**[Куршевель 1850, Французские Альпы](#)**

- 3 спальни, 3 ванные, 2 гостиные
- сад, сауна
- примерно 180 кв м
- полная форма собственности

Запрашиваемая цена 7,288,000 Евро

---

[Елена Нортон](#)

Партнер

Knight Frank

Центральный офис

55 Бейкер стрит, Лондон

+44 20 7861 5035

[elena.norton@knightfrank.com](mailto:elena.norton@knightfrank.com)



This email was sent to: %%%emailaddr%%%

This email was sent by: Knight Frank  
55 Baker Street London, London W1U 8AN United Kingdom

We respect your right to privacy - [view our policy](#)

[Unsubscribe](#) | [Update Profile Center](#)