


[Подпишитесь](#)
[Контакты](#)
[Вебсайт](#)
[Переслать](#)

### Упадут ли цены в центральном Лондоне или поднимутся?

На данный момент сложно предсказать поведение цен на рынке недвижимости, учитывая нестабильную финансовую ситуацию в Европе и экономический спад в Англии, однако в центральном Лондоне колебания цен не имеют большого значения.

Вне центрального Лондона снижение цен отразится на возможности получения ипотеки и покажет, насколько недвижимость потеряла от своей первоначальной стоимости. С другой стороны, снижение цен предоставит возможность для новых покупателей выйти на рынок.

В 2008, когда государственная политика Великобритании не поощряла состоятельных иностранных покупателей, последние стали активно выходить на рынок, побуждаемые девальвацией фунта на 30%. В период между декабрём 2008 и мартом 2009 доля международных покупателей в сегменте Лондонского рынка 5 миллионов и выше увеличилась с 39% до 48%. К июню 2010 эта цифра достигла 68%.

Сейчас доля покупателей, купивших недвижимость без заёмных средств в центральном Лондоне 59%, в сравнении с 41% для всей Англии. Таким образом, в центральном Лондоне преобладают собственники, не зависящие от ипотечных кредитов, которые не будут продавать свою недвижимость и пережить понижение цен, что в свою очередь будет усиливать дисбаланс спроса и предложения.

Есть большая доля вероятности, что цены могут понизиться во второй половине 2010. Скорее всего, тоже самое произойдёт и в центральном Лондоне, где в июле 2010, впервые за 15 месяцев, было отмечено снижение цен, что было зафиксировано в отчёте Найт Франка «Индекс цен центрального Лондона».

Однако, в центральном Лондоне преобладание спроса состоятельных покупателей настолько велико, что колебания цен на краткосрочную перспективу становятся не важными. Данный тезис был окончательно подтверждён во время недавнего кризиса.

Спустя три года после начала кризиса, Лондон, с его международными связями, платформой для глобального бизнеса и неповторимым стилем жизни доказал, что интерес со стороны мировой элиты к лучшим объектам недвижимости остаётся таким же активным, как и всегда.

Глобальный поиск  
недвижимости за  
рубежом

Looking for  
a beach  
retreat?

Global residential  
Search >

[начать поиск >>](#)

Руководство по  
покупке  
недвижимости за  
рубежом



[запросить >>](#)

Каталог лучшей  
недвижимости за  
рубежом



[загрузить >>](#)

### Объекты недвижимости на продажу >



[Сент Джеймс, о. Барбадос](#)

Двухуровневая вилла, расположенная на берегу моря на участке земли около 2136 кв м

- 5 спален, 6 ванных
- Полная форма собственности
- Гараж на 4 машины
- Бассейн, пляж
- Общая площадь виллы примерно 464 кв м

Цена: 16,000,000 долларов США



[о. Большой Кайман, Карибские острова](#)

Вилла, построенная в 90х годах известным архитектором, расположена на пляже Seven Miles

- 4 спальни, 4 ванные, гостиная
- Бассейн, гараж, виды на океан
- Дополнительная постройка
- Площадь примерно 467 кв м
- Частный доступ к морю
- Полная форма собственности

Цена: 2,950,000 долларов США



### [залив Форmentor, Майорка](#)

Историческая вилла после полной реставрации, расположенная в эксклюзивном посёлке Форmentor на о.Майорка.

- 7 спален, 8 ванных, 4 гостиные
- Помещение для персонала
- СПА
- Трёхуровневая терраса с видами на море
- Земельный участок площадью примерно 86 соток с соснами, сады
- Расстояние до моря 2 минуты

**Цена: 8,900,000 евро**



### [Порто Санто Стефано, п-в Арджентарио, Италия](#)

Уникальная вилла, состоящая из главного дома и нескольких дополнительных построек

- Земельный участок примерно 10ГА, включая виноградник, оливковые рощи, сад
- Частный доступ к морю
- Пляжный клуб, частный причал для небольших моторных лодок
- Расстояние до Рима или Пизы 1.30 минут
- Полная форма собственности

**Цена: 10,000,000 евро**

### [Сан Карлос, Ибица](#)

Поместье с участком земли более 10ГА. Редкое расположение в одном из лучших посёлков о.Ибица - Сан Карлос.

- 5 спален, 5 ванных, гостиная
- Гараж, дополнительные постройки
- Общая площадь дома примерно 600 кв м
- Полная форма собственности
- Бассейн, виды на море
- Гостевой коттедж, потенциал для постройки дополнительного дома

**Цена: 12,500,000 Евро**



### [Мыс Антиб, юг Франции](#)

Уникальная вилла эпохи Бэль Эпок

- 5 спален, 5 ванных, 2 гостиные, терраса
- Частный пляж, бассейн
- участок земли примерно 0,5 ГА, сад
- Гараж на 2 машины и дополнительные парковочные места
- Две студии квартиры для персонала
- Полная форма собственности

**Цена: 24,000,000 евро**

### [Елена Нортон](#)

Партнер  
Knight Frank  
Центральный офис  
55 Бейкер стрит, Лондон  
+44 20 7861 5035  
[elena.norton@knightfrank.com](mailto:elena.norton@knightfrank.com)



This email was sent to: %%%emailaddr%%%

Knight Frank LLP trading as Knight Frank. Knight Frank is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. Our registered office is 55 Baker Street London, London W1U 8AN United Kingdom

We respect your right to privacy - [view our policy](#)

[Unsubscribe](#) | [Update Profile Center](#)