



Новости

ОБЗОР ЦЕН НА МИРОВОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ – ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2009

Комментирует Ник Барнс, руководитель отдела международных исследований компании Найт Франк:
«Следует отметить неизбежный тренд - наихудший и наиболее широко распространившийся экономический спад после кризиса 1930-х годов продолжает крушить рынки недвижимости по всему миру. Ограниченные возможности получения кредитов в дополнение к растущей безработице и беспокойству среди тех, кто еще не потерял работу, означают, что покупательский спрос на недвижимость подавлен, на большинстве рынков нет уверенности – все это оказывает негативное влияние на цены на недвижимость. Появились отдельные случаи покупок недвижимости по относительно дешевым ценам, однако, среди покупателей, готовых к действию, многие до сих пор ожидают более четких признаков того, что рынки приблизятся к нижней отметке цикла. Более того, при падении рынка не все продавцы вынуждены продавать, а это ведет к ограничению объема предложения и, соответственно, низкому количеству сделок».

[Полная версия](#)



Global Residential Search GO

Глобальная система поиска
Мы рады сообщить о запуске новой глобальной он-лайн системы поиска жилой недвижимости. Инновационная система была разработана для наших покупателей в Великобритании и за рубежом – мы объединили 110 поисковых систем наших офисов по всему миру в одну. Система позволяет сохранять понравившиеся объекты и напрямую связаться с агентами, а также предоставляет подробную

информацию по каждому варианту. Глобальная система поиска доступна через наши международный и британский сайты.

[Ссылка](#)



ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ЛОНДОНА – ЛЕТО 2009

Ситуация на рынке продаж значительно улучшилась по сравнению с концом 2008 г. К апрелю 2009 г. наши данные по недвижимости класса премиум центрального Лондона даже показали положительный результат – цены выросли на 0.4% - это первый рост цен за последние 13 месяцев. В ноябре 2008 г. объем продаж по центральному Лондону снизился на 60% по сравнению со средними показателями за последние пять лет, но к апрелю 2009 г. снижение сократилось до 34%.

Объем предложения в первые четыре месяца этого года сократился на 45% по сравнению с тем же периодом 2008 года, в то время как число новых покупателей выросло на 14%. Проблема недостатка предложения на рынке продаж становится более ощутимой. Критическим вопросом рынка является наиболее вероятная форма и скорость восстановления Лондонской экономики.

[Ссылка](#)

Уимблдон

С 22 июня по 5 июля 2009 г. на кортах Уимблдона проводится самое престижное соревнование из четверки турниров серии Большого Шлема.



В Уимблдонской деревне находится один из офисов нашей компании. Этот район Лондона приобрел значение в 16-м веке, когда Елизавета Первая подарила землю сэру Томасу Сесилу, Графу Эксетерскому. С тех пор деревня стала популярной, в ней поселились такие знаменитые коммерсанты, как Роберт Белл из Восточно-Индийской Компании, за ними последовали семьи Черчилль и Спенсер.

Расположенный близко к Лондону, но просторный и спокойный, Уимблдон стал идеальным местом для влиятельных и обеспеченных жителей. В 1838 году в Нижний Уимблдон была проведена железная дорога, в результате чего увеличилось количество жителей и домов. Сегодня Уимблдон ассоциируется с идеальными теннисными кортами.

Информацию о районе, подготовленную нашим офисом в Уимблдоне, можно посмотреть [здесь](#)

Ежегодный отчет Wealth Report 2009



[Загрузить](#)

Жилая недвижимость Лондона - лето 2009



[Загрузить](#)

Каталог лучшей недвижимости за рубежом 2008/2009



[Посмотреть](#)

Недвижимость на продажу

Старое посольство-Уимблдон, Лондон



Бывшее посольство Габона

- Дом на 7 спален, 5 гостиных
- Кинотеатр, бильярд
- Спортзал, сауна, крытый бассейн
- Сад, терраса, гараж, парковка

Цена по запросу

Грейсвуд - Беркшир, Великобритания



Новый особняк, 0,7 га

- 6 спален, 5 гостиных
- Кинотеатр, спортзал, винный погреб, бассейн
- Виндзор - 8 миль, Аскот - 3 мили, Аэропорт Хитроу - 14 миль, Лондон - 25 миль

4 750 000 фунтов стерлингов

Вилла Флорентина - юг Франции



Вилла с видом на море в Сан Максим - 0,4 га

- 7 спален, гостиная, 4 ванные комнаты
- гараж, бассейн
- море - 300м, 1 час от аэропорта Ниццы

6 500 000 Евро

Кинта Шантимар - Альгарв, Португалия



Вилла на берегу океана в Сесмариас

- 5 спален, 3 гостиные, 5 ванных
- гостевая вилла, теннисный корт, бассейн,
- прямой доступ к морю

4 950 000 Евро

Маль Пас - о. Майорка



Современная вилла на берегу моря

- 5 спален, 6 ванных комнат
- виды на море, бассейн-инфинити, терраса, сад
- современный дизайн

3 850 000 Евро

Вилла - оз. Комо, Италия



Вилла на озере Комо - 0,3 га

- 5 спален, 5 ванных комнат, виды на озеро
- дом для гостей, бассейн, сад, гараж
- 1 час от аэропортов Милана

5 000 000 Евро

Строящиеся объекты

Чартерхауз - Уэндсворт, Лондон



Охраняемый комплекс в Уэндсворте

- Продажа открылась 23 мая 2009 г.
- 41 квартира с одной и двумя спальнями
- современный дизайн
- готовность проекта - осень 2009 г.

Цены от 299 000 фунтов стерлингов

Курорт Каталунья - Испания



Участки на продажу для самостоятельного строительства и виллы с готовностью "под ключ"

- 2 поля для гольфа, гостиница, услуги управляющей компании
- близости от пляжей Коста Брава, 45 минут до Барселоны, 10 минут до аэропорта Гирона

Цены участков от 250 000 Евро

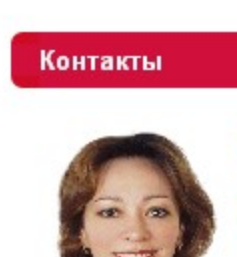
Продано

Торре Палацоне - Сиена, Тоскана, Италия

В 2009 году международный отдел Knight Frank продал виллу в Совичилле в 12 км от Сиены, Тоскана. Торре Палацоне состоит из виллы на 12 спален и комплекса построек, относящихся к 11-му, 15-му и 18-му векам. Вилла окружена 10 гектарами садов и оливковых рощ. Рядом находятся Ассизи и Флоренция, международные аэропорты Пизы, Рима и Болоньи - в двух часах езды. Запрашиваемая цена 6 000 000 Евро



Контакты



Елена Нортон
Отдел по работе с
Россией и СНГ
Knight Frank
Центральный офис
55 Бейкер стрит, Лондон
+44 (0) 20 7861 5035

elena.norton@knightfrank.com

Обратная связь

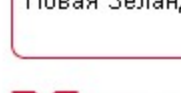
Нам важно узнать Ваше мнение, предложения и комментарии

Submit

196 OFFICES WORLDWIDE

NOW INCLUDING BELGRAVIA, MARYLEBONE AND SEVENOAKS

Великобритания - Австралия - Бразилия - Бельгия - Китай - Франция - Гонконг - Индия - Кения - Новая Зеландия - Сингапур - Тайланд - США - Бразилия - Италия - Монако - Португалия - Россия - Украина - Южная Африка - Испания - Карибские острова



Найт Франк
55 Бейкер Стрит
Лондон W1U 8AN

T: +44 (0)20 7629 8171
E: info@knightfrank.co.uk
W: www.knightfrank.co.uk