

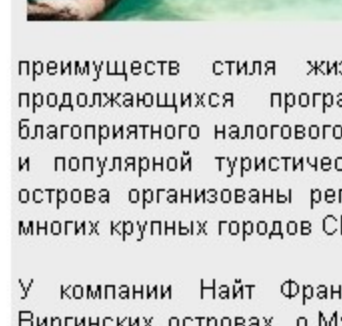
Подпишитесь

Контакты

Вебсайт

Переспать

Новости



Пляжи с белоснежным песком, бирюзовое море, тёплый климат и дружелюбные местные жители - это только несколько вестных причин для того, чтобы задуматься о приобретении недвижимости на островах Карибского бассейна. Карибы всё больше и больше привлекают людей со всех уголков мира не только из-за очаровательных преимуществ стиля жизни, но и из-за доступности островов, продолжающихся программ развития и инвестиций в острова, благоприятного налогового режима, стабильной политической обстановки и популярной туристической атмосферы. На наиболее посещаемые острова организованы регулярные прямые рейсы из Великобритании и многих крупных городов США.

У компании Найт Франк есть офисы на о.Барбадос, Британских Виргинских островах, о.Мустик, Каймановых островах. Мы также можем помочь Вам приобрести недвижимость на Багамских островах, Бермудах, и вскоре на о. Сент Бартс.

В последние годы застройщики, также как и правительственные организации, продолжали инвестировать в развитие островов Карибского бассейна. Постоянно увеличивается количество новых объектов недвижимости верхнего ценового сегмента. Такие проекты, как Камана Бей предполагают 20-летний план развития территории, превращая её в коммерческий центр Каймановых островов, где сосредоточены офисы крупнейших международных компаний, элитные жилые дома на берегу канала, театры, рестораны и школы. С другой стороны - Клуб Арез Hill на Платиновом побережье о.Барбадос, откуда открываются исключительные виды на Восточное и Западное побережья, на территории клуба также находится площадка для игры в гольф и поло.

Правительственные организации островов Карибского бассейна открыто приветствуют приобретение недвижимости иностранцами, что выражается в низком уровне налогов на о. Барбадос, который уже стал домом для 3800 международных бизнесменов. На других островах, таких как Каймановы, существует ещё более благоприятный налоговый режим, где все сделки по покупке недвижимости облагаются только гербовым сбором, варьирующемся в зависимости от стоимости недвижимости от 4 до 7.5%, без каких-либо ежемесячных и годовых налогов на недвижимость, без подоходного налога или налога на доход от капитала, что означает, что все постоянные жители имеют преимущество безналогового режима. Фактически, три Каймановых острова: Большой Кайман, Малый Кайман и Кайман - Брак формируют процветающий офшорный центр, где на настоящее время зарегистрированы более чем 70.000 компаний, который превращается в один из крупнейших финансовых центров мира.

На островах Карибского бассейна хорошая погода держится круглый год и температура редко опускается ниже 21 градуса или поднимается выше 32 градусов по Цельсию, следовательно тут всегда есть спрос на аренду объектов недвижимости на длительный или короткий срок.

В планах на о. Большой Кайман строительство новой туристической зоны, куда мега лайнеры могут прибывать уже в начале 2010.

Сайт глобального поиска недвижимости за рубежом



Global residential Search

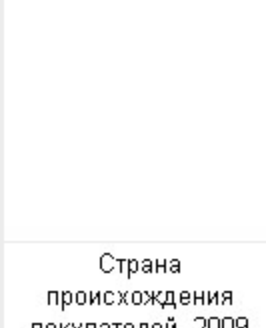
загрузить

Руководство по покупке недвижимости за рубежом



запросить

Каталог лучшей недвижимости за рубежом Private View



загрузить

Лондон



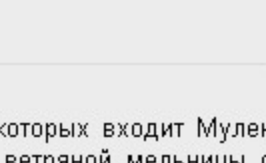
В Лондоне наблюдается возросший спрос на недвижимость почти во всех ценовых сегментах, особенно в так называемом сегменте «Сити» 2 - 5 миллионов фунтов. Количество покупателей в январе 2009 года было на 15% больше, чем среднегодового значения по данным последних пяти лет. С другой стороны, в большинстве офисов компании Найт Франк объем предложения сократился на 15-20% по сравнению с обычным показателем для этого сезона.

Настроение на рынке в целом более положительное, чем 6 месяцев назад. Аналитики считают, что Лондон уже преодолел экономический шок, несмотря на некоторый отток профессионалов в Женеву. Покупатели, как английские, так и международные, по прежнему серьезно настроены на покупку.

Сопоставляя уровень предложения недвижимости и активных спрос среди покупателей в Лондоне, профессионалы Найт Франк придерживаются своего прогноза о росте цен в центральных районах Лондона по меньшей мере на 3% в 2010 году.

Страна происхождения покупателей, 2009 год, центральный Лондон

Global market Split of prime central London buyers by residential regions and countries 2009

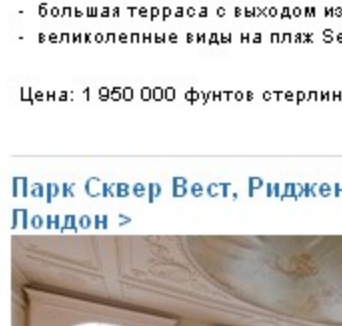


Нью Йорк



Компания Найт Франк подписала договор о сотрудничестве с одной из лидирующих компаний Нью Йорка, которая является 4й крупнейшей компанией на рынке недвижимости в США. В ее 62 офисах работают более 4 000 брокеров в районах Манхэттен, Бруклин, Квинс, Лонг Айленд и Хэмптонс.

Париж



Комплекс из нескольких объектов, в число которых входит Мулен Руж, известное Парижского каба, в виде ветряной мельницы с красной крышей, был продан компанией Найт Франк.

Здание Мулен Руж, вместе с несколькими дополнительными коммерческими объектами, входящими в один комплекс, был продан Управляющей компании Мулен Руж, а жилые помещения проданы группе социального жилья 13Ф.

Данная сделка является самой крупной инвестиционной продажей в 2009 году в сфере торговой недвижимости Парижа.

Объекты вторичного рынка на продажу

Большой Кайман, острова Карибского бассейна >



Апартаменты в комплексе Ренессанс, Большой Кайман

- 3 спальни, 3 ванных, гостиная, кухня
- апартаменты расположены на 4м этаже
- большая терраса с выходом на гостиную
- великолепные виды на пляж Seven Mile

Цена: 1 950 000 фунтов стерлингов

Густавия, Сент Бартс, острова Карибского бассейна >



Превосходная вилла в Густавии, Сент Бартс

- 6 спален, 6 ванных, терраса на крыше
- панорамный вид на океан
- вилла оснащена фитнес оборудованием
- удачное расположение рядом с центром Густавии
- площадь около 687 кв м

Цена: 29 000 000 Евро

Парк Сквер Вест, Ридженс Парк, Лондон >



Дом рядом с Ридженс Парком

- исключительное расположение
- patio, терраса
- 7 спален, 3 гостиные, 3-5 ванных
- лихолд на 144 года

Цена: по запросу

Бедфорд Гарденс, Кенсингтон, Лондон >



Дом рядом с Гайд Парком и Холланд Парком

- бассейн, частная парковка
- 5 спален, 3 гостиные, 4 ванных
- patio, терраса
- полная собственность

Цена: 9 250 000 фунтов стерлингов

Баттерстип Хаус, Аскот, Великобритания >



Превосходный семейный дом в Аскоте

- 6 спален, 5 гостиные, 6 ванных
- красивый заставленный сад и терраса
- площадь дома примерно 841 кв м, участок 2 Га
- бассейн, СПА
- частная парковка
- теннисный корт и большой пруд

Цена: 4 950 000 фунтов стерлингов

Ашдаун Хаус, Хангерфорд, Великобритания >

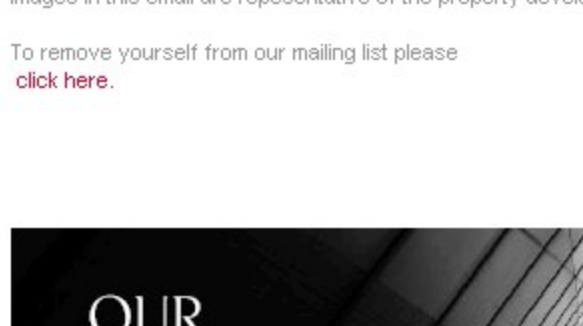


Великолепный особняк 17го века в Хангерфорде, Беркшир

- 8 спален, 6 гостиных, 8 ванных
- бассейн, частная парковка
- оранжерея, сад, выгон для лошадей
- 2 дополнительных коттеджа на территории
- площадь участка примерно 40 Га

Цена: 4 500 000 фунтов стерлингов

Флоренция, Италия >



Апартаменты на вилле во Флоренции

- отличное расположение рядом с историческим центром Флоренции
- от 1 до 2х спален, от 2х до 3х ванных
- все апартаменты с террасой или балконом, гаражи
- площадь: от 947 до 3 165 кв м, полная собственность

Цены: от 885 000 - до 3 822 000 Евро

Эз, Франция >



Уникальная вилла в Эз на Лазурном берегу Франции

- панорамные виды на море и Кап Ферра
- 5 спален, 5 ванных, 2 гостиные
- примерно 240 кв м
- сад, бассейн, гараж
- полная собственность

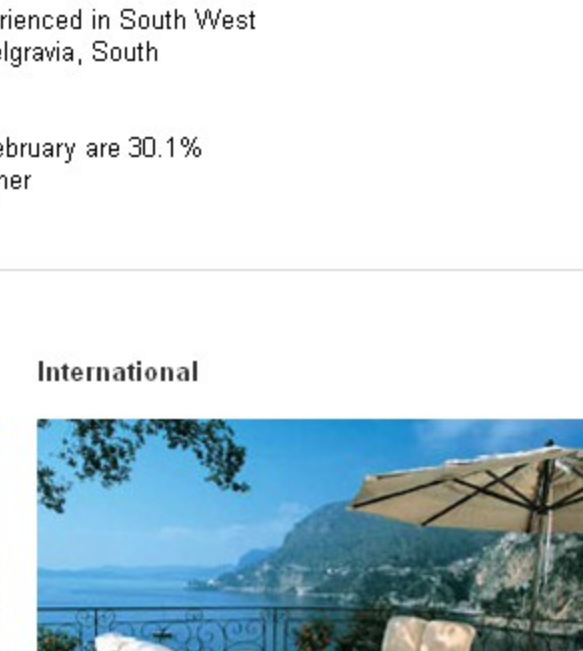
Цена: по запросу

Продано

Сент Поль де Ванс, юг Франции

Эта вилла была продана международным отделом Найт Франк в конце 2009. Она удачно расположена на удлинённом участке в Сент Поль де Ванс, Франция.

Цена 6 500 000 Евро.



Елена Нортон
Партнер
Knight Frank
Центральный офис
55 Бейкер стрит, Лондон
+44 20 7861 5035
elena.norton@knightfrank.com

207 OFFICES WORLDWIDE
NOW INCLUDING BELGRAVIA, MARYLEBONE AND SEVENDOKS

Великобритания - Австралия - Бразилия - Бельгия - Китай - Франция - Гонконг - Индия - Кения - Новая Зеландия - Сингапур - Тайланд - США - Бразилия - Италия - Монако - Португалия - Россия - Украина - Южная Африка - Испания - Карибские острова

Newmark Knight Frank Global
UK Head Office
55 Baker Street
London W1U 8AN
T: +44 (0)20 7629 8171
E: intree@knightfrank.com
W: www.knightfrank.com

Copyright © 2010 Knight Frank LLP

Knight Frank LLP is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. Our registered office is 55 Baker Street, London W1U 8AN, where you may look at a list of members' names.

This email was sent to (Recipient Email Address). This communication is intended only for the intended recipient to whom it is addressed. It may contain information, which is privileged and confidential. If you have received this message in error, please delete immediately after advising the sender.

Images in this email are representative of the property developments and specifications may differ from ones actually advertised.

To remove yourself from our mailing list please [click here](#).

OUR FOOTPRINT LEAVES A LASTING IMPRESSION.
Knight Frank

Prime London prices growing at fastest rate since 2002 www.knightfrank.com

The Knight Frank prime Central London Residential index reports house price growth of 2.2% for the month of February 2006 - smashing last months record

The annualised growth rate has reached 11.7%, showing the strongest annual growth rate since June 2002

The strongest capital appreciation has been experienced in South West Central London postcodes, mainly areas such as Belgravia, South Kensington and Chelsea.

Property sales in prime London in January and February are 30.1% higher than a year ago with viewing levels 48.3% higher

[click here to download full report ->](#)

Edible Text Area
Ut diam consequat odio eu in ipsum, molestie, vulpate wisi wisi ex, duis feugiat. Nibh eum qui tincidunt vel. Lobortis at vulpate vel illum molestie.

Property Showcase

Country



Waterfront Opportunity
- improvement potential
- Edward VII was a frequent visitor
- on the banks of the Test
[more ->](#)

Sales



Modern Appeal
- close to Putney Bridge
- ultimate in riverside living
- spectacular views
[more ->](#)

International



Magical Monaco
- semi-private beach
- exquisite waterside living
- breathtaking panoramic sea views
[more ->](#)

Lettings

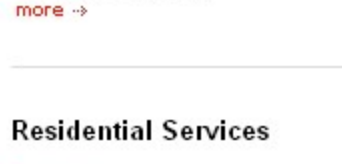


River Nights
- stunning duplex apartment
- extending to 1,213 sq ft
- fantastic views
[more ->](#)

Residential Services

Dart Marina

Spectacularly located on the quayside in Dartmouth, these 44 one two and three bedroom luxury houses and apartments all have stunning views over one of the UK's most historic and bustling rivers. Contemporary interior styling and high specification underline their elegance, space and privacy.
[more ->](#)



New Launch

Knight Frank Waterfront

A dedicated team specialising in Waterfront residential property. Bringing you the guidance and knowledge you need for success in this extremely specialised market. Whatever your waterfront requirements, Knight Frank can help.
[more ->](#)



Interview

"Riverside living has become increasingly popular due to the amount of developments that are appearing along the north and south banks of the river Thames." People who choose to live on the river do so for a variety of reasons [more ->](#)

Our Riverside department is obviously a 'one stop shop', and we are able to offer a wide variety of options [more ->](#)

We have a variety of clients and a wide range of purchasers [more ->](#)

Sarah Haslam, LD Riverside Department [view full article ->](#)

Feedback

We welcome your feedback. Your suggestions and comments help us to improve our service and recognise your particular needs.

Submit

Newmark Knight Frank Global
UK Head Office
55 Baker Street
London W1U 8AN
T: +44 (0)20 7629 8171
E: service@knightfrank.com
W: www.knightfrank.com

Copyright © 2008 Knight Frank LLP

Knight Frank LLP is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. Our registered office is 55 Baker Street, London W1U 8AN, where you may look at a list of members' names.

To opt-out of e-communications sent by Knight Frank Commercial, please [click here](#).

OUR FOOTPRINT LEAVES A LASTING IMPRESSION.
Knight Frank

Prime London prices growing at fastest rate since 2002 www.knightfrank.com

The Knight Frank prime Central London Residential index reports house price growth of 2.2% for the month of February 2006 - smashing last months record

The annualised growth rate has reached 11.7%, showing the strongest annual growth rate since June 2002

The strongest capital appreciation has been experienced in South West Central London postcodes, mainly areas such as Belgravia, South Kensington and Chelsea.

Property sales in prime London in January and February are 30.1% higher than a year ago with viewing levels 48.3% higher

[click here to download full report ->](#)

Edible Text Area
Ut diam consequat odio eu in ipsum, molestie, vulpate wisi wisi ex, duis feugiat. Nibh eum qui tincidunt vel. Lobortis at vulpate vel illum molestie.

Property Showcase

Country

Waterfront Opportunity
- improvement potential
- Edward VII was a frequent visitor
- on the banks of the Test
[more ->](#)

Sales

Modern Appeal
- close to Putney Bridge
- ultimate in riverside living
- spectacular views
[more ->](#)

International

Magical Monaco
- semi-private beach
- exquisite waterside living
- breathtaking panoramic sea views
[more ->](#)

Lettings

River Nights
- stunning duplex apartment
- extending to 1,213 sq ft
- fantastic views
[more ->](#)

Residential Services

Dart Marina

Spectacularly located on the quayside in Dartmouth, these 44 one two and three bedroom luxury houses and apartments all have stunning views over one of the UK's most historic and bustling rivers. Contemporary interior styling and high specification underline their elegance, space and privacy.
[more ->](#)

New Launch

Knight Frank Waterfront

A dedicated team specialising in Waterfront residential property. Bringing you the guidance and knowledge you need for success in this extremely specialised market. Whatever your waterfront requirements, Knight Frank can help.
[more ->](#)

Interview

"Riverside living has become increasingly popular due to the amount of developments that are appearing along the north and south banks of the river Thames." People who choose to live on the river do so for a variety of reasons [more ->](#)

Our Riverside department is obviously a 'one stop shop', and we are able to offer a wide variety of options [more ->](#)

We have a variety of clients and a wide range of purchasers [more ->](#)

Sarah Haslam, LD Riverside Department [view full article ->](#)

Feedback

We welcome your feedback. Your suggestions and comments help us to improve our service and recognise your particular needs.

Submit

Newmark Knight Frank Global
UK Head Office
55 Baker Street
London W1U 8AN
T: +44 (0)20 7629 8171
E: service@knightfrank.com
W: www.knightfrank.com

Copyright © 2008 Knight Frank LLP

Knight Frank LLP is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. Our registered office is 55 Baker Street, London W1U 8AN, where you may look at a list of members' names.

To opt-out of e-communications sent by Knight Frank Commercial, please [click here](#).